le 04/12/2015 à 11:58:58

COMMUNAUTÉ URBAINE MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

GEMENOS

MODIFICATION 1
Approuvée le 21/12/2015

DOCUMENTS GRAPHIQUES | **4**

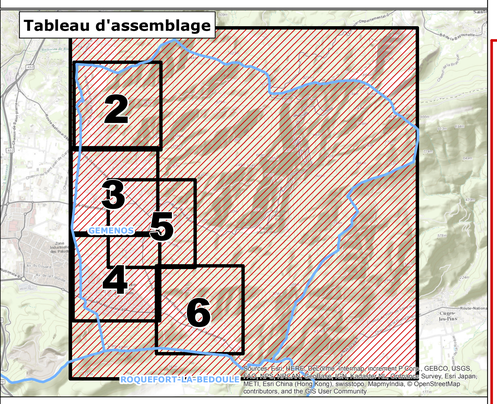
Planche - 1

1:8 000

COMMUNAUTE URBAINE
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE
DIRECTION DE LA PLANIFICATION, DE L'URBANISME, DE L'AMENAGEMENT ET DU FONCIER
BP 48014 – 13567 MARSEILLE CEDEX 02

MAIRIE DE GEMENOS

MARSEILLE PROVENCE METROPOLE



URBANISME

- UEb — Limite et nom de zone
- Périmètre Planche Détail

Emplacements réservés

- Pour voirie — Numéro d'emplacement réservé — Emprise
- Pour équipement public — 30 — Numéro d'emplacement réservé
- Servitude de pré-localisation pour équipement

Prescriptions d'implantation

- Alignement obligatoire
- 100 — Indication éventuelle de retrait par rapport à l'alignement de la voie
- 20 m — Autre référentiel de comparaison
- Marge de recul architecturale minimal
- 75m 75m — Marge de recul minimal en entrée de ville — 75m ou 100m par rapport à l'axe de la voie
- Bande constructible située
- Emprise constructible située
- Linéaire commercial
- Pulsariel commerciale

Servitude de mixité sociale

- 20% — Pourcentage de logements sociaux
- 1 — Numéro de servitude
- Secteur de mixité sociale

PATRIMOINE

Patrimoine à protéger et numéro de prescription

- Élément paysager
- 2 — Element bâti
- 3 — Bâtiment agricole : changement de destination possible
- Element végétal
- 4 — Alignement Végétal
- Canal d'irrigation
- Ilot bâti
- Ilot végétal

Prescriptions de hauteur

- sur une zone — 12 max — hauteur Maximale ou Imposée
- le long d'un axe — R+1,2m
- Prescription de vue — valeur altimétrique

Autres prescriptions

- Espace boisé classé
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- Plantation à créer
- Prescription de toiture
- Bande littorale et distance de prescription

RISQUES

Prescriptions liées aux zones inondables

- Aléa faible
- Aléa moyen Hauteur
- Aléa moyen Vitesse
- Aléa fort
- Plan de Prévention du Risque Inondation
- 50 — Ruisseaux, fonds de vallon et distance d'inconstructibilité

Prescriptions liées aux mouvements de terrain

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort / Effondrement
- Aléa majeur
- Plan de Prévention du Risque Mouvement de terrain

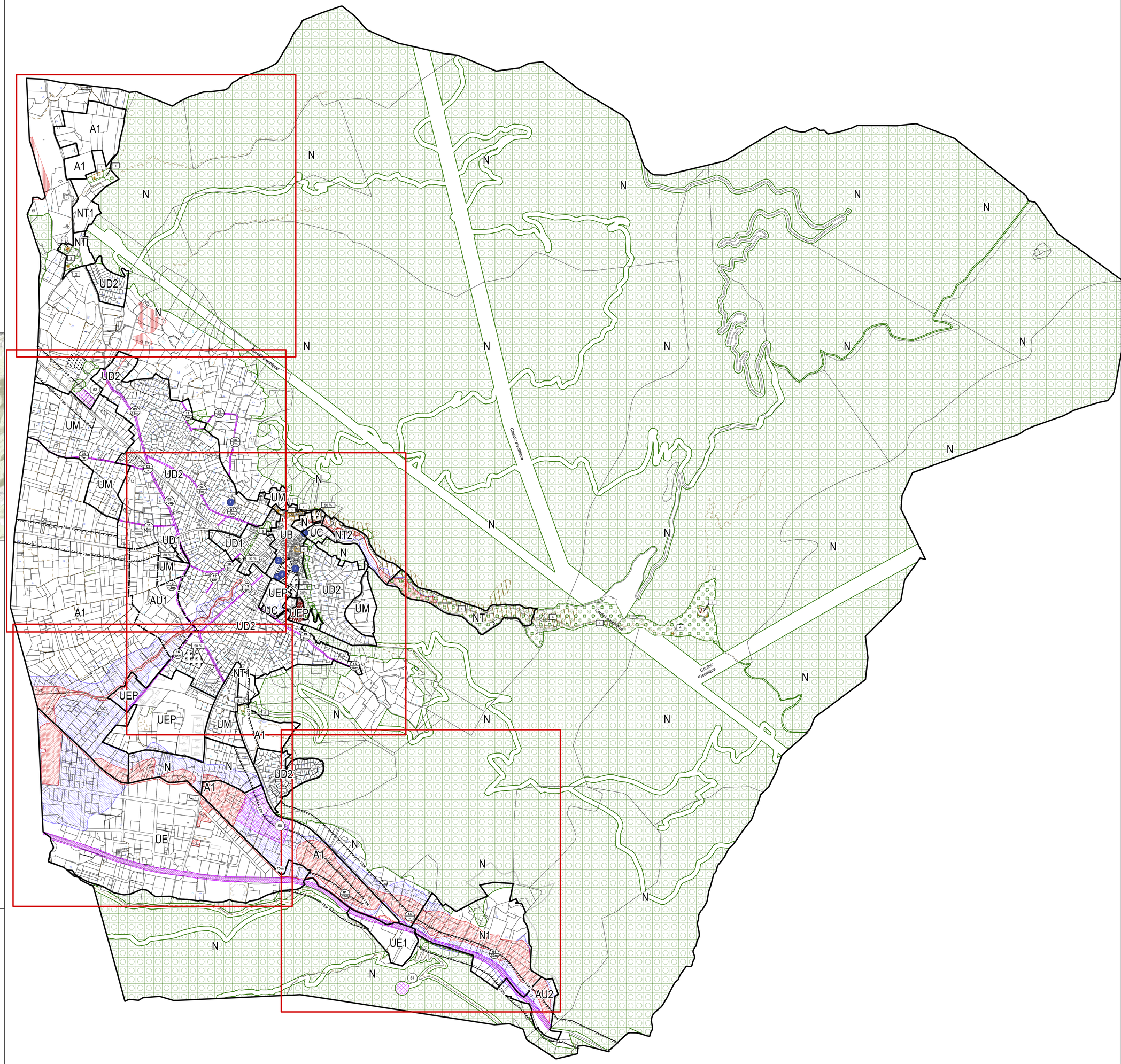
Autres prescriptions

- Protection liée à la pollution des sols
- Périmètre de risque incendie
- Plan de Prévention du Risque Incendie de feux de forêt
- ZI — Périmètre de risque technologique

DIVERS

- Orientation d'aménagement
- Périmètre d'attente du projet
- 4 — Secteur de richesse du sol
- 9 — Zone de gestion des déchets
- Cheminement doux

Fond Cadastral

- Parcellaire
- Limites ne formant pas parcelles
- Parapet de pont ou aqueduc
- Etang, lac
- Cimetière
- Piscine
- Eglise
- Chemins
- Sentiers
- Trottoirs, petits ruisseaux et terrains de sports
- Parking, terrasse, surplomb

Origine cadastre © Droit de l'Etat réservés - BD Carto © IGN 2010